

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Nyrupsgade 30

1780 København V.

J.nr. 2022-11277

Sagsnr. 2023-6354

Att.: Pernille Spangsberg Nielsen

Gjeddesdal Gods, 5. december 2025

Høringssvar vedrørende miljøkonsekvensrapport og udkast til §25-tilladelse for Transmissionsanlæg til opkobling af vindenergi ved Energi ø Bornholm.

Vi takker for muligheden for at afgive høringssvar til forslaget til Miljøkonsekvensrapporten for etablering af højspændingsstation og tilhørende anlæg ved Solhøj Fælle, navngivet Lindehøj.

Høringssvaret vedrører særligt projektets påvirkning af kulturhistoriske landskaber, de rekreative og naturmæssige værdier, den utilstrækkelige landskabelige afskærmning herunder fraværet af en helhedsorienteret planlægning af området. Alle elementer som indgår på tværs af høringsoplæggets punkter og materialer. Desuden fremsendes også bemærkning vedr. fravalg af samkørsel af kabellinjerne.

Projektet risikerer at medføre markante og varige forringelser af et område med betydelige kulturhistoriske, landskabelige og rekreative værdier. For at sikre, at højspændingsstationen integreres på en måde, der er landskabeligt, miljømæssigt og kulturhistorisk forsvarlig, anbefaler vi:

1. væsentligt styrket og forhøjet beplantning, herunder brug af større træer,
2. integration af terrænregulering som centralt afskærmningsredskab,
3. arkitektoniske krav, der harmonerer med landskabet,
4. ophævelse eller lempelse af restriktionerne mod skovlignende beplantning,
5. en samlet helhedsplan for landskab, natur og kulturmiljø i hele Solhøj-Torslundeområdet.

Det er vores vurdering, at projektet i sin nuværende form ikke udviser tilstrækkelig hensyntagen til de markante landskabelige, kulturhistoriske, naturmæssige og rekreative



Gjeddesdal Gods

kvaliteter, som kendetegner Solhøj og Torslunde og disse områders omgivelser. Projektet indebærer en risiko for en væsentlig og permanent forringelse af disse værdier, medmindre beplantningsplanen og det arkitektoniske udtryk revideres på en række centrale punkter.

Herunder en nærmere redegørelse.

1. Områdets kulturhistoriske og landskabelige værdier – behov for styrket beskyttelse

1.1. Et af Vestegnens mest karakteristiske herregårdskulturlandskaber

Det landskabsrum, som projektet placeres i umiddelbar nærhed af, udgør et kulturhistorisk unikt og delvist fredet herregårdsmiljø bestående af Barfredshøj Herregård, Benzonsdal Gods og Gjeddesdal Gods. Disse områder er karakteriseret ved åbne, ubrudte marker med lange og ubrudte kiggelinjer, markante alleer, levende hegn, stendiger og historiske markstrukturer. De er skabt af århundredelangt kulturspor, der har formet og fastholdt landskabets udtryk som giver et rekreativt, visuelt og oplevelsesmæssigt miljø. Det er usædvanligt intakt i en ellers stærkt infrastruktural påvirket region. Disse kulturhistoriske strukturer udgør et væsentligt identitetsbærende element for området og har høj bevaringsværdi. Indgreb i disse landskaber bør derfor minimeres og, når de ikke kan undgås, afbødes maksimalt gennem arkitektur, beplantningsstrategi og placering.

1.2. Vigtigheden af at bevare kulturmiljøets integritet

De nævnte herregårdslandskaber tiltrækker besøgende fra et stort opland og indgår som centrale elementer i borgernes rekreative brug af området. Der er her tale om et særligt landskabsrum, der ikke blot udgør et kulturhistorisk aktiv, men også et oplevelsesrigt og identitetsskabende miljø fra Vestegnen til Roskilde, hvor åbne og stille landskaber er sjældne. Læg hertil landsbymiljøerne (Reerslev, Thorslunde, Ishøj og Greve landsby) og disses historiske bygninger og anlæg (F.eks. Thorsbro vandværk) og naturværdier. Disse udvandes og mister sit grundlæggende karakteristika med placeringen af stationen så nær og gigantisk.

Placeringen af en højspændingsstation af den foreliggende volumen og højde vil – uden omfattende og effektiv afskærmning – medføre en betydelig negativ visuel påvirkning og forstyrre de rekreative- og kulturhistoriske oplevelsesværdier i et område, der i forvejen er under pres fra tekniske anlæg. Det er derfor afgørende, at styrelserne prioriterer beskyttelsen af dette kulturmiljø og sikrer en afskærmning, der matcher anlæggets skala.

2. Utilstrækkelig beplantningsplan – behov for styrket afskærmning

2.1. Behov for markant tættere, højere og mere sammenhængende beplantning

Den fremlagte beplantningsplan er efter vores vurdering ikke i stand til at afbøde de meget betydelige visuelle påvirkninger, som anlægget vil medføre. Dette gælder særligt i den sydlige og sydøstlige del af området, hvor nabobebyggelse, herregårdskulturlandskaberne samt Solhøj Fælle er direkte eksponerede mod anlægget.



Arealets topografi og anlæggets dimensioner (bygninger på 15–25 meters højde samt lynfangsmaster på op til 28 meter) kræver en afskærmning, der kun kan realiseres gennem træer med en sluthøjde på 15–20 meter, tæt og ubrudt beplantning samt et plantningsdesign, der skaber skovkarakter og volumen i dybden. Dette i kombination med terrænregulering, f.eks. jordvolde.

Desuden bør der anvendes større, mere modne træer ved etableringen, så afskærmningen etableres hurtigst muligt. Brugen af små eller mellemstore træer indebærer en vækstperiode på 15–30 år, før en reel skærmende effekt opnås. Dette er ikke acceptabelt i et område, hvor indbliksgenerne vil være omfattende fra dag ét og allerede under den 5 år lange byggefase. Vi anbefaler derfor, at der anvendes af voksne eller semi-voksne træer ved etableringen for at sikre en tidlig og effektiv afskærmning.

2.2. Terrænregulering som nødvendig afskærmningsmetode

I et forholdsvis fladt landskab som Solhøj er terrænregulering et vigtigt landskabsarkitektonisk værktøj. Jordvolde kombineret med skovlignende beplantning kan reducere anlæggets synlighed markant, forbedre vækstbetingelserne for ny beplantning og skabe en mere organisk og naturlig overgang mellem anlæg og landskab. Dette vil betyde at området vil fremstå visuelt mere harmonisk og rekreativt værdifuldt. Man bør derfor åbne for – og prioritere – brugen af terrænregulering som et centralt virkemiddel. I tilfælde af mangel på lokalt jord hertil, kan der sikkert nemt findes løsninger herpå.

2.3 Terrænregulering, beplantning og afskærmning til fordel for fauna og flora.

Beplantningen bør også i sin struktur og sit plantevalg understøtte beskyttelse og udvikling af natur, dyrevildt og biodiversitet og skabe yderligere grundlag for en styrket etablering af mere natur og vildt i området. Stationens støjgener kan have indflydelse på dyrevildtet og der bør tages højde for hvordan beplantningen og terrænuviklingen kan bidrage positivt til at afskærme evt. gener if. hermed. Hvordan og hvor påvirkes insekter, fugle og andre dyrearter af den støj som anlægget medfører? Dette ses ikke belyst i det tilgængelige materiale. Den af COWI udførte NATURKORTLÆGNINGSRAPPORT for området, synes ikke at afdække denne vinkel. Det anses for at være mangelfuldt og snævert ikke at inddrage denne problematik i analysen. Erfaringer hermed kan nemt indhentes fra andre lignende projekter i Danmark eller udlandet.

3. Manglende arkitektonisk og landskabsæstetisk tilpasning

De foreliggende visualiseringer viser en bygningsmasse, der fremstår dominerende, industriel og *helt uden tilpasning* til det omkringliggende landskab og kulturmiljø. Udtrykket minder om en distribution- eller transportcenterhal eller tilsvarende bygninger vi typisk ser i industri- eller erhvervsområder, langs motorveje eller i havne-, industri og anlægssoner.

Dette strider imod direktivets intention om, at "bebyggelsen skal fungere som en skulpturel og harmonisk del af landskabet". Den valgte arkitektur vil fremstå som en stærk visuel forstyrrelse i et sårbart og historisk præget kulturlandskab. Dette både i sin udformning, sine flader samt sit materiale- og farvevalg. Arkitekturen bør derfor gentænkes, så volumen



Gjeddeshal Gods

nedtones, farver og materialer harmonerer med landskabets farvepalette, beplantningen integreres i bygningskomplekset og bygningernes silhuet virker mindre massiv.

Vi er oplyst i skrivelse fra Høje Taastrup kommune ” Status på højspændingsstation Lindehøj” pr. 7. okt. 2025 sag.nr. 23/21412 doksno. 143328/25 side 1, at man har gennemført en arkitektkonkurrence. Det har ikke været muligt at finde yderligere information herom. Vi anmoder derfor om en redegørelse for dette forløb og hvem de medvirkende aktører har været samt offentliggørelse af de indsendte forslag.

4. Disharmoni mellem Solhøj Fælleds natur- og skovrejsningsprojekt og højspændings-stationens beplantningsplan

Solhøj Fælled, som er et langsigtet statsligt naturprojekt, har siden 2007 været under udvikling med formål om at styrke biodiversitet, skabe skov og beskytte grundvand. Den nuværende beplantningsplan for højspændingsstationen står i skarp kontrast til disse mål.

Hvor Solhøj Fælled fremmer store sammenhængende natur- og skovområder, søger højspændingsstationens plantningsrestriktioner at forhindre ”skovkarakter”. Dette skaber en markant planlægningsmæssig disharmoni og underminerer den samlede landskabsudvikling.

Der bør derfor enten ophæves udpegningen ”skovrejsning uønsket” i området eller tillades beplantning, der funktionelt svarer til skov. Som minimum bør der udarbejdes en samlet landskabsstrategi, der understøtter både Solhøj Fælled og afskærmningen af højspændingsstationen.

Behov for en helhedsorienteret plan for landskab, natur og kulturmiljø

Det anbefales stærkt, at der udarbejdes en **helhedsplan for hele det berørte område**, der omfatter:

- Solhøj Fælled
- ”Naturkorridoren” fra Reerslev - langs Lille Vejle Å - igennem Torslunde
- Torslunde landsby og dens kulturmiljø og de historiske anlæg (Thorsbro Vandvæk)
- Herregårdskulturlandskaberne omkring Barfredshøj, Benzonsdal og Gjeddeshal
- Rekreative forbindelser og udsigtslinjer i området.
- Beskyttelse og understøttelse af fauna og flora i området.

En sådan plan er nødvendig for at sikre:

- Sammenhæng mellem natur- og skovrejsningsprojekter
- Koordinering af beplantning og rekreative stier
- Beskyttelse af udsyn og landskabelige og naturmæssige kvaliteter
- en harmonisk balance mellem tekniske anlæg og eksisterende historiske og kulturmæssige værdier.

Uden en helhedsplan risikerer området at blive udviklet fragmenteret, hvilket vil få langvarige negative konsekvenser for landskabets identitet og oplevelsesmæssige kvaliteter. Anlæggets tilstedeværelse bør nedtones og neutraliseret bedst muligt, af hensyn til det omkringliggende miljø og de kvaliteter området repræsenterer.

5. Manglende samordning af eksisterende og ny linjeføring

Det er væsentligt at bemærke, at der ikke er redegjort tilfredsstillende for, hvorfor eksisterende linjeføring ikke samordnes med den nye. En sådan samordning ville minimere arealinddragelse, reducere gener for lodsejere og være i overensstemmelse med god planlægningskik inden for teknisk infrastruktur. Manglende koordinering skaber unødige belastninger for lodsejere og er planlægningsmæssigt uhensigtsmæssig. Det oplyses at årsagen hertil er af teknisk karakter. Dette gør sig åbenbart ikke gældende på hele linjeføringen da der er passager hvor der samordnes alligevel. Vi anmoder om yderligere dokumentation og redegørelse for hvorfor en samordning ikke er mulig.

Vi står naturligvis til rådighed for en yderligere drøftelse af ovenstående punkter hvis Styrelsen finder det formålstjenligt.

Med venlig hilsen
Gjeddesdal Gods A/S

Søren Nymann
Direktør og ejer.