



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalsvej 76 U rum 3 – 2670 Greve

Gjeddesdal Erhvervsgård



ISOLERET LAGER 100 m²

Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj og lignende, samt pallearer.

Lejemålet

Gjeddesdal Gods – Attraktive erhvervslejemål med central beliggenhed

Lej moderne erhvervslokaler på Gjeddesdal Gods med en ideel placering tæt på motorvejsnettet og med kort afstand til de store erhvervsområder i Køge, Greve, Ishøj, Høje Taastrup, Roskilde og København.

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76-U3, 2670 Greve – Erhvervsgården

Isoleret lager på 100 m² i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Lageret ligger i bygning med adgang til 3 andre lagrer via fællesareal. Lageret har egen indgang port (2,4m bred / 2,4m høj) Adgang via hejseporte (4m bred / 4m høj). Der er el i lejemålet. Varme kan evt. etableres. Velegnet til oplagring af varer, produkter, værktøj, materialer samt maskiner. Lokalet er ny renoveret i 2025 med nyt loft, betongulv samt forsatsruder for de gamle staldvinduer. Alt fremstår pænt og i fin stand. Lokalet måler ca. 11 x 9m. Rummet er en tidligere kviestald og de bærende gl. stolper står forsat i rummet. Der er 6 i alt. Rummet er oplyst via 4 lysstofrør i loftet. Loftshøjde henholdsvis 4m og 2,5m (Skråner)Tilkørsler via dels asfalt-, brosten- og SF-sten belægning. El forsyning: 230 v / 16 amp. Der er adgang til toilet i gåafstand samt brovægt.

Tilkørsel / ladestander:

Til lejemålene er nemme og asfalteret med belagte pladser til tung og meget trafik. Lejemålet ligger i "den gamle avlsgård" som er delvist brostensbelagt.

Der kan tilkøbes via abonnement adgang til ladestanderne for lejere på Gjeddesdal Gods. Disse er placeres i praktisk gå-afstand fra lejemålets placering.

Tryghed:

Ejendommene er delvist videoovervågede, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen, og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Parkering:

Der er mulighed for parkering i nærheden af lejemålets indgang. Der medfølger 2-4 parkeringspladser til lejemålet i kort gå-afstand.

Forsikringsforhold:

Udlejer betaler præmien til bygningsbrandforsikring og alle øvrige forsikringer betales af lejer. Herunder indboforsikring samt glas og sanitetsforsikring.

Zonestatus:

Landzone. Lejemålet er delvist godkendt til fødevarer men IKKE til autoværksted.

Økonomi

Årlig leje:	DKK 60.000 / mdr. 5.000 kr.
Depositum:	DKK 20.000 kr. / 4 mdr.

Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Admin. gebyr:	106, kr. pr. mdr.
Forbrug:	Individuel elmåler.

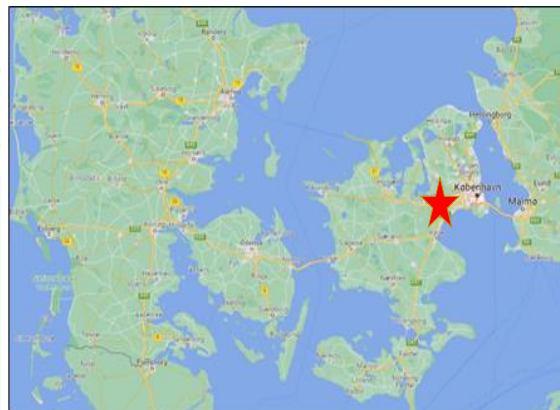
*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten/fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdet.

Nem adgang til motorvejsnetværk: Tyskland, Jylland, Fyn, Sjælland og Sydsverige, Malmø Tæt på Københavns lufthavn og Roskilde lufthavn samt Køgehavn



Vilkår

Ledigt pr.:	Maj 2025 eller efter nærmere aftale
Lejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalvej 76

2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk

Billeder





Ovenstående fotos er fra lignende naboledjemål.