



Gjeddeshal Gods

LEJEPROSPEKT

Gjeddeshal Gods

Gjeddeshalsvej 76 Byg. R – 2670 Greve

Gjeddeshal Erhvervsgård



LAGERRUM 115 m². – ”Den gamle Kviestald”

Isoleret

Ledig marts 2025

**Velegnet til opbevaring af materialer og varer som kræver tørt
og isoleret atmosfære.**

Lejemålet

Gjeddesdal Gods – Lagerhal til leje med central beliggenhed tæt på motorvej og erhvervsområder

Gjeddesdal Gods, placeret på Gjeddesdalsvej 76 i 2670 Greve, tilbyder en attraktiv lagerrum på 115 m² med nem adgang til motorvejsnettet og korte afstande til erhvervsområderne i Køge, Greve, Ishøj, Høje Taastrup, Roskilde og København. Lokationen gør det også nemt at nå Øresundsbroen og andre store transportknudepunkter.

Isoleret rum, med betongulv og 3 vinduer

Lagerrummet er placeret i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods og er isoleret (frostsikker) men ikke opvarmet. Kan evt. etableres. Adgang til rummet via hejseport (Bredde 3,3 m / Højde 3,6 meter) ind til fællesgang. Herfra ind i lagerrummet med træport Bredde: 2 m / Højde 2: Belysning: LED lysstofrør. Vinduer ekstra dækket af med forsatsruder. Loftet skråner i højden fra 4 m ned til 2 m. I rummet er desuden 6 træstolper af tidligere inventar fra ko-staldanlæg. Rummet er 11,3 m. bredt og 9,7 m langt.

Med et robust betongulv er rummet velegnet til opbevaring af palletter, sækkevarer, mindre maskiner og tungere materiel såsom. Bygningen er opført i mursten og fremstår pæn og præsentabel.

Gode adgangsforhold og parkeringsmuligheder

Der er befæstet tilkørsel til lagerhallen bestående af både asfalt, fliser og brosten og adgang 24/7. Parkeringspladser tildeles efter behov.

Sikkerhed og tryghed for lejere

Gjeddesdal Gods tilbyder høj sikkerhed med delvis videoovervågning, belysning og alarmer på strategiske steder. Godsets medarbejdere, inklusive ejeren, bor på ejendommen og sikrer dagligt opsyn, også uden for almindelig arbejdstid.

Andre faciliteter

Rummet er udstyret med 230 v el-tilslutning. Der er adgang til toilet og bad inden for gåafstand, og en brovægt kan benyttes efter aftale.

Økonomi

Årlig leje:	500,00 kr. pr. m ² .
Depositum:	3 mdr.
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkost.:	75,00 kr. Lejen omfatter fællesomkostninger, men er uden forbrug (el, vand, varme plus opkobling).
Admin. gebyr:	106 kr. pr. mdr. reguleres årligt.
Forbrug:	Individuel elmåler. Der tillægges et aftalt a conto-beløb pr. mdr.

Udlejer forbeholder sig retten til prisjusteringer/tillæg i det omfang, at lejer ønsker etablering af særlige/individuelle faciliteter eller tilpasninger efter nærmere aftale. Herunder etableringsomkostninger, forsikringskonsekvenser el. andre merudgifter for udlejer.

Beliggenhed

Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten og fliser.



Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdt. Udlejer sørger for vedligeholdelse af samtlige udendørsarealer og snerydning.

Erhvervslejemål og boliger hos Gjeddesdal Gods A/S

Gjeddesdal Gods A/S tilbyder erhvervslejemål og boliger i et attraktivt erhvervsområde. Ejendommen rummer mere end 50 erhvervslejemål, der er ideelle for logistik- og produktionsvirksomheder, servicefag, håndværkere, ingeniører, teknologi- og udviklingsvirksomheder samt mindre handelsvirksomheder. Derudover tilbyder Gjeddesdal Gods også omkring 25 private boliger med tilknytning til ejendommene, som skaber et levende og alsidigt miljø i området.

Fleksible erhvervslejemål på Gjeddesdal Gods

Med en bred vifte af erhvervslejemål tilbyder Gjeddesdal Gods løsninger til virksomheder i forskellige brancher. Lejemålene er særligt populære hos håndværkere, logistikfirmaer, ingeniørvirksomheder og andre mindre til mellemstore erhverv, der ønsker en central placering og moderne faciliteter. Hver virksomhed får adgang til faciliteter, som kan understøtte deres daglige drift og vækst.



Læs mere om de mange erhvervslejemål og mulighederne hos Gjeddesdal Gods på: www.gjeddesdal.dk

Vilkår

Ledigt pr.:	1. marts 2025
Lejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

Fremvisning

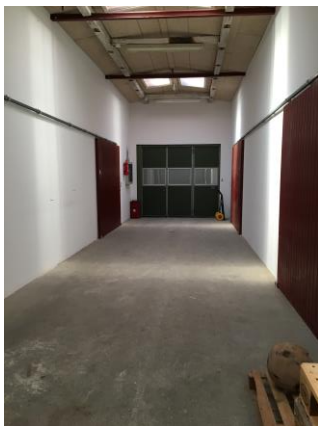
Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann

Gjeddesdal Gods ApS

Gjeddesdalvej 76. 2670 Greve

☎ +45 20 14 81 21 ✉ post@gjeddesdal.dk 🌐 www.gjeddesdal.dk



1)



2)



3)

Fotos:

- 1) Udefra: hejseport
- 2) Indefra lagerrum (Lign. lokale (nabo).: Troltex loft, gipsvægge og betongulv.
- 3) Port til lejemål (2 x 2 m)