



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalsvej 76 – 2670 Greve
Gjeddesdal Erhvervsgård



LAGERHAL 1.000 M²
med 2 aut. Hejseporte & læsserampe
Ledig maj 2025

**Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj el. lign.
samt pallearer.**

Lejemålet

Gjeddesdal Gods – Lagerhal til leje med central beliggenhed tæt på motorvej og erhvervsområder

Gjeddesdal Gods, placeret på Gjeddesdalsvej 76 i 2670 Greve, tilbyder en attraktiv lagerhal på 1.000 m² med nem adgang til motorvejsnettet og korte afstande til erhvervsområderne i Køge, Greve, Ishøj, Høje Taastrup, Roskilde og København. Lokationen gør det også nemt at nå Øresundsbroen og andre store transportknudepunkter.

Moderne lagerhal med høj loftshøjde og praktiske faciliteter

Lagerhallen er placeret i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods og byder på en loftshøjde på ca. 8 meter til kip og 5 meter ved sidevæggene. Hallen har to hejseporte, der sikrer fleksibilitet og god tilgængelighed:

- **Gavlport:** Bredde 6 meter / Højde 5 meter
- **Sideport til læsserampe:** Bredde 3,5 meter / Højde 4 meter

Med robuste betongulve og epoxybelægning er hallen velegnet til opbevaring af palletter, sækkevarer, maskiner og tungere materiel såsom entreprenørmaskiner og både. Bygningen er opført i stål og beklædt udvendigt med træ, hvilket giver et præsentabelt og professionelt udtryk.

Effektive adgangsforhold og parkeringsmuligheder

Der er asfalteret tilkørsel til lagerhallen, og en læsserampe på 3 meter i bredde og 20 meter i længde gør læsning og losning af varer enkel og effektiv. Platformen tilknyttet lageret er 5,2 meter bred og 3 meter lang, med plads til truck, og kan tilgås fra begge sider for maksimal fleksibilitet. Parkeringspladser tildeles efter behov.

Sikkerhed og tryghed for lejere

Gjeddesdal Gods tilbyder høj sikkerhed med delvis videoovervågning, belysning og alarmer på strategiske steder. Godsets medarbejdere, inklusive ejeren, bor på ejendommen og sikrer dagligt opsyn, også uden for almindelig arbejdstid.

Andre faciliteter

Lagerhallen er udstyret med 16 amp/400 v og 230 v el-tilslutning, hvilket gør det muligt at tilslutte både standardudstyr og mere krævende maskineri. Der er adgang til toilet og bad inden for gåafstand, og en brovægt kan benyttes efter aftale.

Økonomi

Årlig leje:	450 kr. pr. m ² .
Depositum:	3 mdr.
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	125 kr. Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, varme plus opkobling).
Admin. gebyr:	106 kr. pr. mdr. reguleres årligt.
Forbrug:	Individuel elmåler. Der tillægges et aftalt a conto-beløb pr. mdr.

Udlejer forbeholder sig retten til prisjusteringer/tillæg i det omfang, at lejer ønsker etablering af særlige/individuelle faciliteter eller tilpasninger efter nærmere aftale. Herunder etableringsomkostninger, forsikringskonsekvenser el. andre merudgifter for udlejer.

Beliggenhed

Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten og fliser.



Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdt. Udlejer sørger for vedligeholdelse af samtlige udendørsarealer og snerydning.

Erhvervslejemål og boliger hos Gjeddesdal Gods A/S

Gjeddesdal Gods A/S tilbyder erhvervslejemål og boliger i et attraktivt erhvervsområde. Ejendommen rummer mere end 50 erhvervslejemål, der er ideelle for logistik- og produktionsvirksomheder, servicefag, håndværkere, ingeniører, teknologi- og udviklingsvirksomheder samt mindre handelsvirksomheder. Derudover tilbyder Gjeddesdal Gods også omkring 25 private boliger med tilknytning til ejendommene, som skaber et levende og alsidigt miljø i området.

Fleksible erhvervslejemål på Gjeddesdal Gods

Med en bred vifte af erhvervslejemål tilbyder Gjeddesdal Gods løsninger til virksomheder i forskellige brancher. Lejemålene er særligt populære hos håndværkere, logistikfirmaer, ingeniørvirksomheder og andre mindre til mellemstore erhverv, der ønsker en central placering og moderne faciliteter. Hver virksomhed får adgang til faciliteter, som kan understøtte deres daglige drift og vækst.



Læs mere om de mange erhvervslejemål og mulighederne hos Gjeddesdal Gods på: www.gjeddesdal.dk

Vilkår

Ledigt pr.:	Efter aftale
Lejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann

Gjeddesdal Gods ApS

Gjeddesdalvej 76. 2670 Greve

☎ +45 20 14 81 21 ✉ post@gjeddesdal.dk 🌐 www.gjeddesdal.dk



Fotos:

- 1) Indefra: metalsider, betongulv, epoxybehandlet overflade samt LED belysning
- 2) Fra gavl, med aut. hejsport
- 3) Læsserampe tilkørsel på siden af hallen