



**Gjeddesdal Gods**

## **LEJEPROSPEKT**

Gjeddesdal Gods  
Gjeddesdalsvej 76 – 2670 Greve  
Gjeddesdal Erhvervsgrd



**KOLDLAGER 1.100 M<sup>2</sup>**  
med 2 aut. hejseporte porte

**Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, vkrktøj el. lign.  
samt pallearer.**

## Lejemålet

Gjeddesdal Gods, beliggende på Gjeddesdalsvej 76, 2670 Greve, præsenterer en let tilgængelighed inden for erhvervslejemål på Erhvervsgården.

Vi tilbyder en rummelig højloftet lagerhal på 1.100 m<sup>2</sup> inden for Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods (Del af større hal). Denne lagerhal har 2 hejseporte, hver målende 4,3 m i bredden og 4 m i højden, og en imponerende loftshøjde på ca. 10 m. Faciliteterne inkluderer adgang til elektricitet med egen bi-måler. Denne hal er ideel til opbevaring af f.eks. palletter, sækkevarer og maskiner samt tungere materiel (entreprenørmaskiner, både, hejsemateriel o.lign.)

Bygningen er konstrueret af stål, med robuste betongulve og vægge beklædt med betonelementer samt stål- eller træplader. Taget er belagt med eternit, og tilkørslerne og pladsen foran hallens porte er belagt med asfalt, hvilket sikrer nem adgang.

For sikkerhed og tryghed er ejendommene delvist videoovervåget og udstyret med belysning og alarmer på udvalgte steder. Der er også dagligt opsyn uden for normal arbejdstid. Udlejeren og godsets medarbejdere bor selv på ejendommen, hvilket sikrer trygge og ordentlige forhold for lejerne.

## Økonomi

Årlig leje:	300 kr. pr. m <sup>2</sup> .
Depositum:	3 mdr.
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Forbrug:	Individuel el-måler.

\*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

## Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten og fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdte. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning



**Vilkår**

Ledigt pr.:	Efter aftale
Lejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

**Fremvisning**

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

**Helena Nymann**  
 Gjeddesdal Gods  
 Gjeddesdalvej 76  
 2670 Greve  
 m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk





Gjeddedsdal Gods

