



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalsvej 76 N areal 2 – 2670 Greve

Gjeddesdal Erhvervs gård



KOLDLAGER 100 M²

- del af større hal

**Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj el. lign.
samt pallearer.**

Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76-N, 2670 Greve – Erhvervsgården

Ikke isoleret lagerhal på 100 m² + andel af fællesareal 10 m² i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Hallen er en del af en større hal som er opdelt med beton A-elementer samt byggehegn. Adgang via fælles skydeport 3,5 m bred / 4 m høj. Til kip: ca. 10 m. Bygning af stål, med beton gulve, vægge beklædt med stål/træplader og eternit tag. Der er el i lejemålet, men ikke vand og varme. Velegnet til oplagring af palle- eller sækkevarer og maskiner. Adgang til toilet og brovægt. Tilkørslen til hallen er belagt med asfalt.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Økonomi

Årlig leje:	30.250,00 kr. / 275,00 kr. pr. m ² årligt
Depositum:	7.570,00 kr.
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Administrationsgebyr:	103,00 kr. pr. mdr.
Forbrug:	Fast bidrag på 100 kr. pr. mdr. til ovenlysbelysning.

*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejtilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje. Kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Stor-københavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten/fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdte. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og sne-rydning



Vilkår

Ledigt pr.:	1. marts 2024
Lejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 3 mdr. leje
Udlejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 3 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann

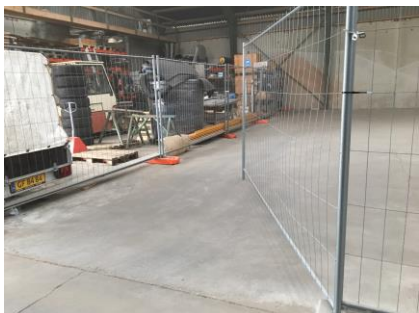
Gjeddesdal Gods A/S

Gjeddesdalvej 76. 2670 Greve

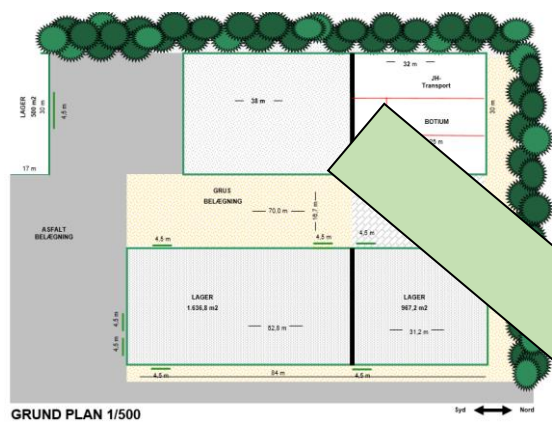
m: 20 14 81 21

e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk

Billede



Skitse (Arealets placering inde i hallen, som deles med 9 andre lejere)



Hallens inddeling i arealer er etableret med byggehegn. Lejer har eget område. Lageret er sikret med hængelås og alarmkode pr. lejer. Udvendt med overvågning.

