



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalsvej 76 R-5. 2670 Greve
Gjeddesdal Erhvervsgrd



Isoleret lagerrum "Kalvestalden" 110 m²
Velegnet til opbevaring, mindre værksted
eller lager

Lejemålet:

1 lagerrum 110 m². bestående af værksted/lager med mindre rum (kontor) og hems.

Beskrivelse: Velisoleret lagerlokaler, med adgang via port. Egned til oplagring af produkter og varer som skal stå frostfrit eller anvendelse som værksted. Der er strøm og varme i lejemålet. Foldeporten til lageret / Værkstedet er b: 3 m /h: 2,5 m. Der er mulighed for parkering i umiddelbart nærhed til lejemålets indgang, ligesom man if. med aflæsning kan køre helt hen til porten. Gårdspladsen er brostensbelagt, men kørselsveje til lejemålet er belagt med fliser og armerede kørebelægning.

Faciliteter: Der er trukket fiber net til ejendommen og lejer kan vælge at koble sig på dette. Det koster opkoblingsomkostninger + fast mdr. abonnement. Tilkørselsforhold til lejemålene er nemme og asfalteret med belagte pladser til tung og meget trafik. På ejendommene findes også adgang til toilet. Lejemålet er ikke godkendt til fødevarer eller autoværksted.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer og samt godsets medarbejder bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Økonomi:

Årlig leje:	65.000 kr. pro anno
Depositum	25.000 kr.
Regulering:	3 %
Fællesomkostninger:	0 kr.
Forbrug:	el: efter individuel el-måler.

Beliggenhed

Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejtilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalteret veje og kort afstand til Høje Taastrup, Ishøj, Roskilde, Køge og København samt et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalteret eller belagt med sten/fliser.

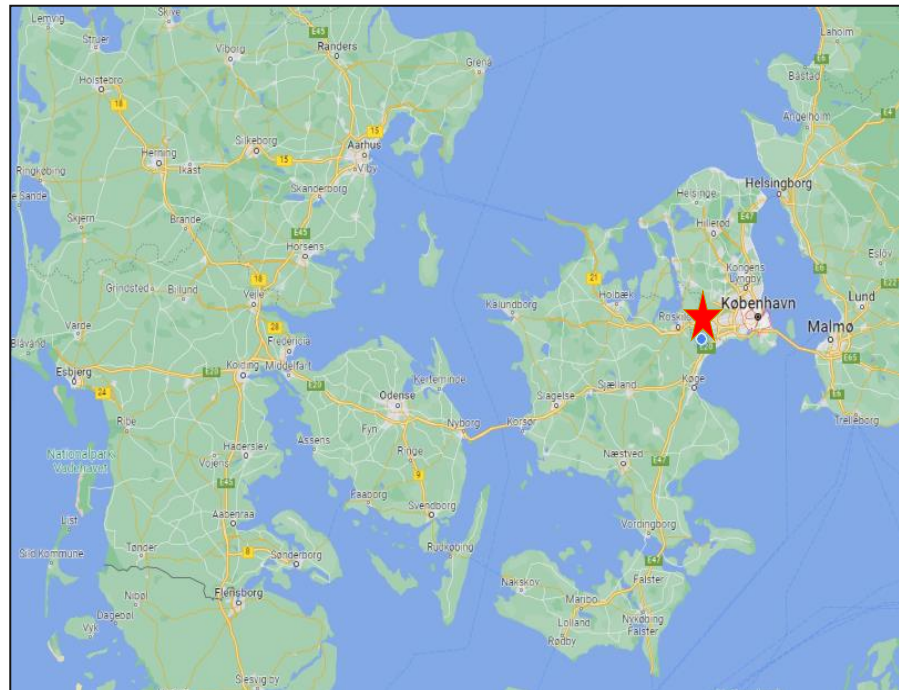




Gjeddesdal Gods

Nem adgang til motorvejsnetværk: Tyskland, Jylland, Fyn, Sjælland og Sydsverige, Malmø

Tæt på Københavns lufthavn og Roskilde lufthavn samt Køge havn.



Vilkår

Ledigt pr.:	1. marts 2023 eller før efter nærmere aftale.
Lejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje.
Udlejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje.
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes).
Årlig regul.:	3 %
Afståelsesret:	Nej
Fremleje/Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer.

Fremvisning / Udlejer / Kontakt:

Lejemålene vises frem ifm forudgående aftale med:

Gjeddesdal Gods A/S
Helena Nymann
Gjeddesdalvej 76 - 2670 Greve
Tlf. 20 14 81 21
E-mail: post@gjeddesdal.dk
www.gjeddesdal.dk

Foto:

