



**Gjeddesdal Gods**

## **LEJEPROSPEKT**

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalsvej 76 "Havreladen" – 2670 Greve

Gjeddesdal Erhvervs gård



**KOLDLAGER 200-400 M<sup>2</sup>**

- del af større hal

**Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj el. lign.  
samt pallearer.**

## Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76 "Havreladen Midt", 2670 Greve – Erhvervsgården

Ikke isoleret lagerhal på 200 m<sup>2</sup> i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Hallen er en del af en større hal som er opdelt med beton A-elementer samt byggehegn. Adgang via fælles port 3 m bred / 4 m høj. Til kip: ca. 8 m. Bygning af mursten, med beton gulve og ældre eternit tag. Der er el i lejemålet, men ikke vand og varme. Velegnet til oplagring af palle- eller sækkevarer og maskiner. Adgang til toilet og brovægt. Tilkørslen til hallen er belagt med fliser.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

## Økonomi

Årlig leje:	250 kr. pr. m <sup>2</sup> årligt.
Depositum:	3 mdr.
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Forbrug:	Fast bidrag på 100 kr. pr. mdr. til ovenlysbelysning. Evt. opsætning individuel el-måler if. med yderligere elforbrug.

\*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

## Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje. Kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten/fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdte. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og sne-rydning



### Vilkår

Ledigt pr.:	1. marts 2024 eller før efter nærmere aftale
Lejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 3 mdr. leje
Udlejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 3 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Regulering årligt:	3 %
Afståelsesret:	Nej
Fremleje/Tidsbegræset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

### Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

#### Helena Nymann

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalvej 76, 2670 Greve

m: 20 14 81 21

e: post@gjeddesdal.dk

u: gjeddesdal.dk



Billede

