



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalsvej 76 – 2670 Greve
Gjeddesdal Erhvervsgrd



KOLDLAGER 2.600 M²
med dobbeltlæsserampe, 4-5 porte

**Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj el. lign.
samt pallearer.**

Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76, 2670 Greve – Erhvervsgården

Ikke isoleret lagerhal på 2.600 m² i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Adgang via hejseporte 4,5 m bred / 4 m høj. Til kip: ca. 10 m. I gavlen er adgang via 3 porte – samt dobbeltlæsserampe (l: 10 m / b:8 m). Der er el i lejemålet, men ikke vand og varme. Velegnet til oplagring af palle- eller sækkevarer samt maskiner. Bygning af stål, med betongulve, vægge beklædt med betonelementer og stål/træplader. Taget med eternit. Tilkørsler og plads foran hallens østlige port er belagt med asfalt og har nemme adgangsforhold. Adgang til toilet og brovægt.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Økonomi

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Årlig leje: | 300 kr. pr. m ² . |
| Depositum: | 3 mdr. |
| Regulering: | 3 % hver den 1. januar |
| Fællesomkostninger: | 0,00 kr. * |
| Forbrug: | Individuel el-måler. |

*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten og fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdte. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning



Vilkår

| | |
|--------------------|--|
| Ledigt pr.: | 1. oktober 2023 |
| Lejers opsigelse | 6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje |
| Udlejers opsigelse | 6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje |
| Stand: | Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes) |
| Afståelsesret: | Nej |
| Fremleje: | Nej |
| Tidsbegrænset: | Nej |
| Vedligeholdelse: | Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer |

Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalvej 76

2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk



Håndskitse:

