



**Gjeddesdal Gods**

## **LEJEPROSPEKT**

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalsvej 76 "Havreladen – Øst". 2670 Greve

Gjeddesdal Erhvervsgrd



**KOLDLAGER 250 M<sup>2</sup>**

med skydeport 03,5 m bred / 3 m høj

**Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj el. lign.  
samt pallearer.**

## Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76, 2670 Greve – Erhvervsgården

Ikke isoleret lager på 250 m<sup>2</sup> i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Del af større bygning som er inddelt i tre mindre lejemål. Adgang via gavlskydeport 3,5 m bred / 3 m høj. Til kip: ca. 6 m. Velegnet til oplagring af palle- eller sækkevarer samt maskiner. Bygning med muret væg, trætagkonstruktion, beton gulv og tag med eternit. Tilkørslen og plads foran hallens port er belagt med belægning.

## Økonomi

Årlig leje:	250 kr. pr. m <sup>2</sup> .
Depositum:	3 mdr.
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Forbrug:	Individuel el-måler.

\*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

## Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten og fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdte. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning.



### Vilkår

Ledigt pr.:	1. oktober 2023 (evt. før)
Lejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

### Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

**Helena Nymann**

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalvej 76

2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk



