



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalsvej 76 – 2670 Greve
Gjeddesdal Erhvervsgrd



NY ETABLERET KONTOR 100 M²
"Det gamle magasin"

**Kontor med alle moderne faciliteter.
Fin beliggenhed omgivet af de gamle driftsbygninger p
Gjeddesdal Gods.**

Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76 H, 2670 Greve – Erhvervsgården

”Det gamle magasin” ombygges til et moderne kontor opdelt i to afdelinger delt med en entre, hvor der også er indgang til toiletet. Hvert kontor vil stå lyst og rummeligt på henholdsvis 70 og 90 m². Lokalerne indeholder et tekøkken. For at sikre et godt indeklima og lysindfald, er etableret store vinduespartier med døre ud mod gårdspladsen samt store vinduer. Det gamle beton gulv er genskabt – dog nu med varme og de tilhørende bærende træbeklædte stolper i rummene reetableres. Loftet beklædt med lydisolierende pladser så rumakustikken bliver behageligt. En yderligere opdeling af lokalerne kan etableres hvis ønskeligt – f.eks. separat mødelokale / showroom / værksted / atelier el. lign. De store vinduespartier ud mod gårdspladsen giver bl.a. udsigt til de sydvendte marker tilknyttet Gjeddesdal Gods. Gården deles med 2 øvrige lejere. Der anvises i øvrigt 2 parkeringspladser til lejemålet (inkl. i prisen).

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Økonomi

Årlig leje:	100.000 kr. / pr. m ² . 1.000 kr.
Depositum:	3 mdr.
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Forbrug:	Individuel målere på el, vand og varme. Fælles toilet.

Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (affaldsordning, el, vand, og varme & kloak opkobling). Der er adgang til **Fibernet i ejendommen.*

Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten og fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdte. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning



Vilkår

Ledigt pr.:	1. okt. 2023 Evt. før
Lejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann

Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalvej 76
2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk

Billeder



