



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalsvej 76-V. 2670 Greve. Sjælland
Gjeddesdal Erhvervsgrd



Isoleret hølloftet isoleret lagerhal fra
930 m²

**Centralt placeret hølloftet isoleret lagerhal med
port indgange, læsserampe og
befæstet tilkørselsforhold.**

Lejemålet:

Beskrivelse: Velisoleret lagerhal. Er egnet til oplagring af produkter og varer som skal stå tørt, sikkert og frostfrit. Lageret blev etableret i 2008. Er sikret med betonelementer op i 5.5 m højde på alle ydermurer. Lageret er opdelt i to arealer. Arealet til nabo lejemålet er opdelt med træplade væg. Kan evt. forhøjes yderligere.

1 stk. el hejseport:

Læsserampe længde: 16 m / bredde 3,9 m / højde 1,3 m. Platform: længde: 11 m / bredde: 4,5 m.

Elforsyning: El forsyning: 35A og 16 A.

Gulv: Beton støvbundet.

Loft: Troldekt

Vinduer: Rytterlys i loft. Alm. loftbelysning lystoftrør

Lofthøjde: 13 m til kip.

Væghøjde: 5,5 m

Sikring niveau: 30 med yderligere installationer (nabo areal har p.t. 20)

Fiber: Der er trukket fiber net til ejendommen og lejer kan vælge at koble sig på dette. Det koster opkoblingsomkostninger + fast mdr. abonnement hos udbyder.

Tilkørsel: Til lejemålene er nemme og asfalteret med belagte pladser til tung og meget trafik.

Parkering: Der er mulighed for parkering i nærheden af lejemålets indgang.

Toilet: På ejendommene findes også adgang til toilet.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har udvendig belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer og samt godsets medarbejder bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Forsikringsforhold:

Udlejer betaler præmien til bygningsbrandforsikring og alle øvrige forsikringer betales af lejer. Herunder indboforsikring samt glas og sanitetsforsikring.

Zonestatus: Landzone. Lejemålet er ikke godkendt til fødevarer eller autoværksted.

Energimærkning: Ingen

Økonomi:

Årlig leje:	500 kr. pr. m ² . årligt / 465.000 kr.
Depositum:	3 mdr.
Fællesomkostninger:	125 kr. pr. m ² årligt / 116.250 kr.
Regulering:	3 % pro anno
Forbrug:	el: efter individuel el-måler + fællesmåler lys belysning.

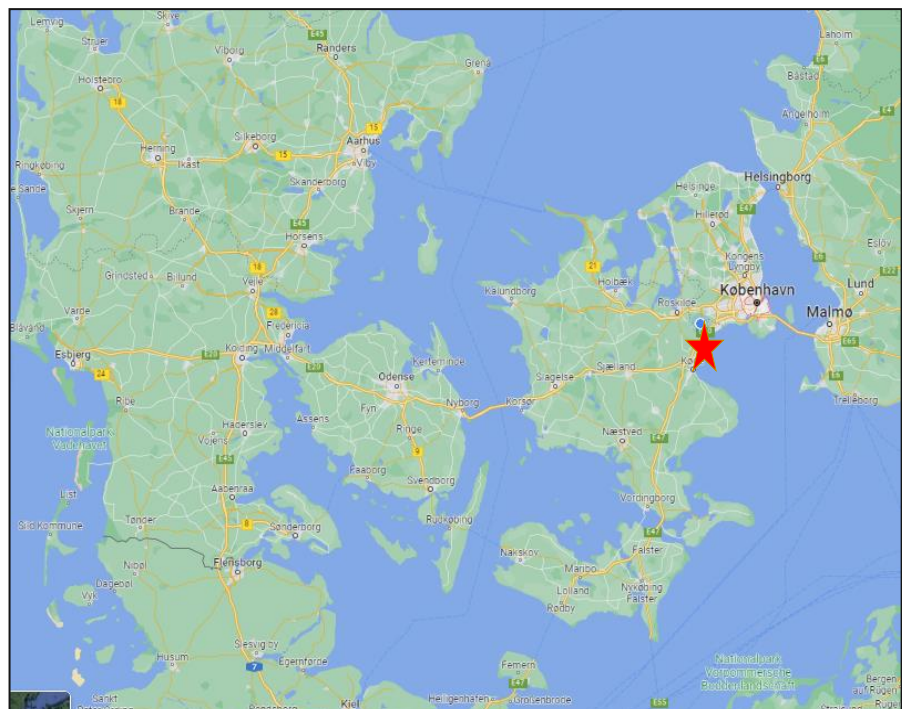
Beliggenhed:

Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalteret veje og kort afstand til Høje Taastrup, Ishøj, Roskilde, Køge og København samt et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalteret eller belagt med sten/fliser.



Nem adgang til motorvejsnetværk: Tyskland, Jylland, Fyn, Sjælland og Sydsverige, Malmø

Tæt på Københavns lufthavn og Roskilde lufthavn samt Køge havn.



Vilkår:

Ledigt pr.:	1. januar eller før efter nærmere aftale.
Lejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje.
Udlejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje.
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes).
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer.

Fremvisning / Udlejer / Kontakt:

Lejemålene vises frem i.f. med forudgående aftale med:

Gjeddesdal Gods, Helena Nymann
Gjeddesdalvej 76 - 2670 Greve
Tlf. 20 14 81 21 eller E-mail: post@gjeddesdal.dk
www.gjeddesdal.dk

Foto:

