



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalsvej 76 X – 2670 Greve
Gjeddesdal Erhvervs gård



KOLDLAGER 320 M² / 250 kr. pr. m² årligt
- del af større hal

**Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj el. lign.
samt palletter.**

Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76-X, 2670 Greve – Erhvervsgården

Ikke isoleret lagerhal på 320 m² i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Hallen er en del af en større hal som er opdelt med beton A-elementer samt byggehegn. Format: 10 x 32 m. Adgang via fælles skydeport 4,5 m bred / 4 m høj. Til kip: ca. 10 m. Bygning af stål, med beton gulve, vægge beklædt med stål/træplader og eternit tag. Der er el i lejemålet, men ikke vand og varme. Velegnet til oplagring af palle- eller sækkevarer og maskiner. Adgang til toilet og brovægt. Tilkørslen til hallen er delvist belagt med asfalt, fliser og grus.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Der kan ikke tages adresse på lejemålet.

Økonomi

Årlig leje:	80.000 kr. (320 m ² plus andel af fælles arealet 70 m ² .)
Depositum:	3 mdr.
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	00 kr. pr. m ² årligt
Forbrug:	Fast bidrag på 100 kr. pr. mdr. til ovenlysbelysning. Evt. opsætning individuel el-måler if. med yderligere elforbrug.

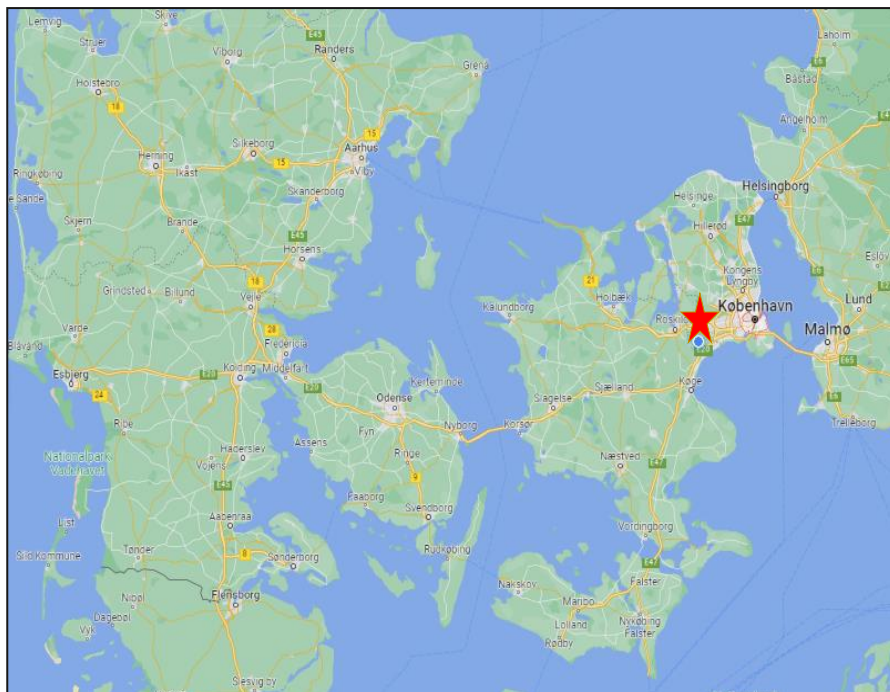
Beliggenhed

Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalteret veje og kort afstand til Høje Taastrup, Ishøj, Roskilde, Køge og København samt et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalteret eller belagt med sten/fliser.



Nem adgang til motorvejsnetværk: Tyskland, Jylland, Fyn, Sjælland og Sydsverige, Malmø

Tæt på Københavns lufthavn og Roskilde lufthavn samt Køge havn.



Vilkår

Ledigt pr.:	1. juni 2022 eller senere efter nærmere aftale
Lejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalvej 76

2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk



Gjeddesdal Gods

Billeder



*Fotoaf lignende
lager*



Gjeddesdal Gods

Stitse (Arealets placering inde i hallen, som deles med 2 andre lejere)

