



**Gjeddesdal Gods**

# **LEJEPROSPEKT**

Gjeddesdal Gods  
Gjeddesdalsvej 76 T – 2670 Greve  
Gjeddesdal Erhvervsgrd



**KONTOR M/LAGER OG VÆRKSTED 170 M<sup>2</sup>**

**Velegnet til håndværker eller handelsvirksomhed, hvor der er behov for kontor samt lager eller værkstedsfacilitet.**

## Lejemålet

Beskrivelse: Rummeligt kontor med mindre tekøkken og separat møde/kontorlokale. Lyst og moderne indrettet trods sine landlige beliggenhed. Direkte udsyn til godset park og sø. Mindre toilet, samt lager / arkivrum som med adgang til vand. Dertil større lagerlokale som kan anvendes til værksted, produktion eller værksted. Der er separate indgangsdøre til henholdsvis lageret og konteret og direkte adgang mellem de to afdelinger med mellemdør. Lokalerne blev totalt renoveret i 2010.

Kontor / ca. 50 m<sup>2</sup>

Lyst med hvide vægge og trægulv. Loftbelysning og vinduer mod øst og vest.  
Kontoret forsynes med el, vand og varme.

Tekøkken / 7 m<sup>2</sup>

Består af køkkenvask og køleskab samt underskabe.

Lager, værksted og arkivrum:

Elforsyning: El forsyning: 35A og 16 A.

Gulv: Epoxymalet gulv

Loft: Gips med loftbelysning. Højde 4 og 5,5 m

Fiber: Der er trukket fiber net til ejendommen og lejer kan vælge at koble sig på dette. Det koster opkoblingsomkostninger + fast mdr. abonnement hos udbyder.

Tilkørsel: Til lejemålene er nemme og asfalteret med belagte pladser til tung og meget trafik. Lejemålet ligger i den gamle avlsgård som er delvist brostensbelagt.

Parkering: Der er mulighed for parkering i nærheden af lejemålets indgang.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har udvendig belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer og samt godsets medarbejder bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Forsikringsforhold:

Udlejer betaler præmien til bygningsbrandforsikring og alle øvrige forsikringer betales af lejer. Herunder indboforsikring samt glas og sanitetsforsikring.

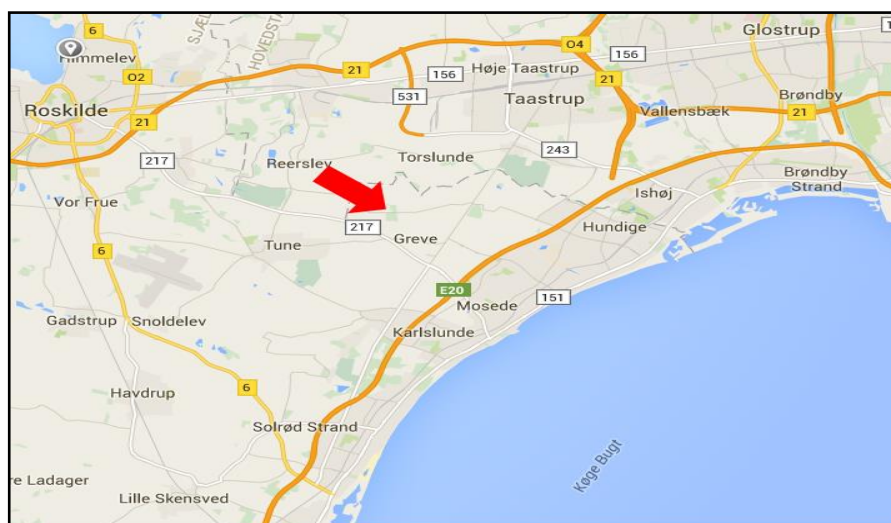
Zonestatus: Landzone. Lejemålet er delvist godkendt til fødevarer men ej til autoværksted.

## Økonomi

Årlig leje:	135.000,00 kr.
Depositum:	3 mdr. leje
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr.
Forbrug:	Individuel el- og varmemåler efter aftale)

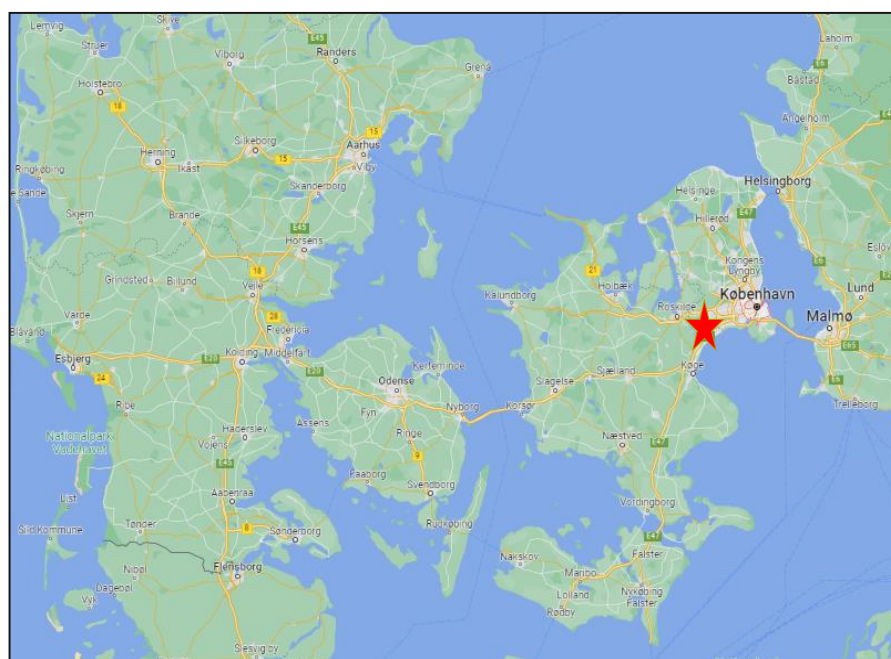
## Beliggenhed

Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalteret veje og kort afstand til Høje Taastrup, Ishøj, Roskilde, Køge og København samt et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalteret eller belagt med sten/fliser.



Nem adgang til motorvejsnetværk: Tyskland, Jylland, Fyn, Sjælland og Sydsverige, Malmø

Tæt på Københavns lufthavn og Roskilde lufthavn samt Køge havn.



## Vilkår

Ledigt pr.:	1. oktober 2022 eller tidligere efter nærmere aftale
Lejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse	6 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

## Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

### Helena Nymann

Gjeddesdal Gods  
Gjeddesdalvej 76  
2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: [post@gjeddesdal.dk](mailto:post@gjeddesdal.dk) | u: [gjeddesdal.d](http://gjeddesdal.d)

## Billeder





Gjeddesdal Gods



