



**Gjeddesdal Gods**

# **LEJEPROSPEKT**

Gjeddesdal Gods  
Gjeddesdalsvej 76 R-5. 2670 Greve  
Gjeddesdal Erhvervsgrd



**Isoleret lagerrum 110 m<sup>2</sup>**  
**Velegnet til opbevaring af materialer, værktøjer el.**  
**lign. / pallearer.**

## Lejemålet:

1 lagerrum 100 m<sup>2</sup>. lokale + 10 m<sup>2</sup> fællesareal = 110m<sup>2</sup> i alt.

Beskrivelse: Velisoleret lagerlokaler, med adgang via port / fælles gang. Egnede til oplagring af produkter og varer som skal stå frostfrit. Der er strøm i lejemålet, men ikke vand og varme. Mulighed for etablering af varme. Epoxy gulv og stolper i begge lokaler. Port indgangen til lokalerne er b: 230 / h: 240 cm. Lokalerne er 10 m dybe og 10 m bredde. Porten (rulleport med dør) til fællesgangen er b: 4 m / h: 4,5 m. Der er mulighed for parkering i nærheden af lejemålets indgang. Nuværende lejer har repos (25 m<sup>2</sup> som kan overtages hvis ønskeligt)

Faciliteter: Der er trukket fiber net til ejendommen og lejer kan vælge at koble sig på dette. Det koster opkoblingsomkostninger + fast mdr. abonnement. Tilkørselsforhold til lejemålene er nemme og asfalteret med belagte pladser til tung og meget trafik. På ejendommene findes også adgang til toilet. Lejemålet er ikke godkendt til fødevarer eller autoværksted.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer og samt godsets medarbejder bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

## Økonomi:

Årlig leje:	66.000 kr. pro anno
Depositum	5.500 kr. pr. mdr.
Regulering:	3 %
Fællesomkostninger:	0 kr.
Forbrug:	el: efter individuel el-måler.

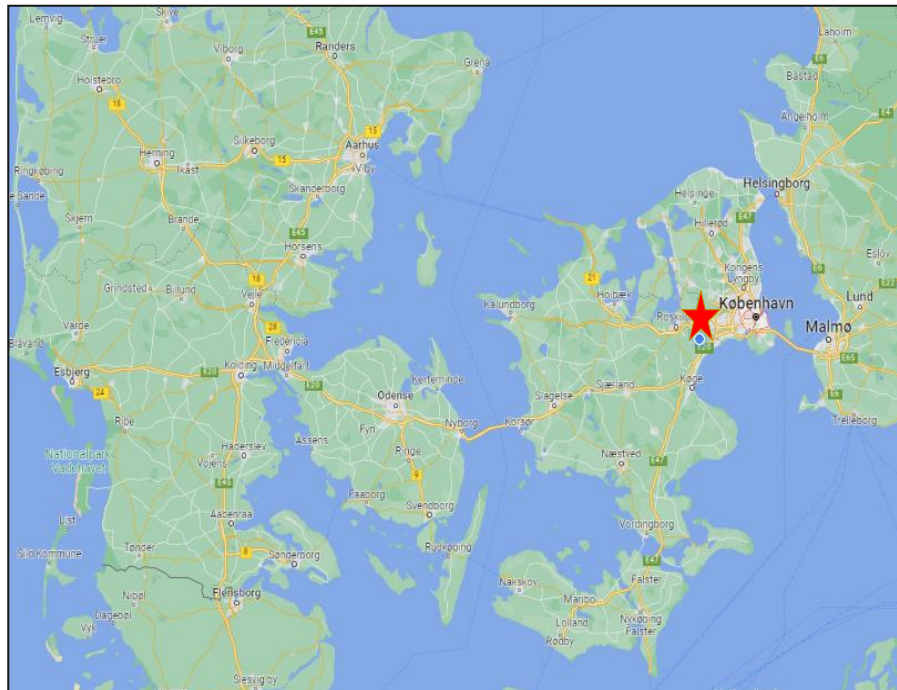
## Beliggenhed

Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejtilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalteret veje og kort afstand til Høje Taastrup, Ishøj, Roskilde, Køge og København samt et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalteret eller belagt med sten/fliser.



Nem adgang til motorvejsnetværk: Tyskland, Jylland, Fyn, Sjælland og Sydsverige, Malmø

Tæt på Københavns lufthavn og Roskilde lufthavn samt Køge havn.



## Vilkår

Ledigt pr.:	1. jule eller før efter nærmere aftale.
Lejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje.
Udlejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje.
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes).
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer.

## Fremvisning / Udlejer / Kontakt:

Lejemålene vises frem ifm forudgående aftale med:

Gjeddesdal Gods, Helena Nymann  
 Gjeddesdalvej 76 - 2670 Greve  
 Tlf. 20 14 81 21 eller E-mail: [post@gjeddesdal.dk](mailto:post@gjeddesdal.dk)  
[www.gjeddesdal.dk](http://www.gjeddesdal.dk)





Gjeddesdal Gods

Foto:



Lager indefra



Lager fælles gang 5 lejemål



Lager udefra via fællesport.