



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Barfredshøj Herregård

Thorsbrovej 22E – Torslunde, 2640 Hedehusene



Isoleret lager 115 m² "Kviestalden"

**Velegnet til
lagerfacilitet, online handelsvirksomhed, håndværker el. lign.**



Lejemålet

Barfredshøj Herregård, Thorsbrovej 22E, 2640 Hedehusene – Torslunde

Isoleret lager på 115 m² placeret i den tidligere kviestald på Barfredshøj Herregård. Lejemålet er placeret i den ene af gårdens længer og ligger ud til en asfalteret parkeringsplads. Lageret har port indgang (3 m bred / 2,5 m høj) og epoxy-behandlet gulv og forsatsruder for de gamle staldvinduer. Lageret har grundet sin tidligere anvendelse som kviestald tøjle-sokler, som fordeler sig i rækker i lokalet. Lokalet kan opvarmes. Velegnet til oplagring af varer, produkter, værktøj, materialer samt maskiner og kan også anvendes som ikke støj-bærende værksted eller for håndværker lagerfacilitet eller vare- og logistik facilitet for handelsvirksomhed. Der er adgang til toilet i fællesarealet med nabo-lejer. Lageret ligger for enden af rønnebær alleen, som fører op til ejendommen. Herfra udsyn, med sin høje beliggenhed, til marker, skov og den lille landsby Torslundes kirketårn i horisonten. Der hører ikke udendørsarealer til lejemålet. Alene adgang til fælle parkeringsområde.

Lejemålet har dagligt opsyn - også uden for normal arbejdstid. Private og godsets medarbejdere bor selv på ejendommen, og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Økonomi

Årlig leje:	DKK 60.950,00 / mdr. 5.079,00 (530 kr. årligt pr. m2)
Depositum:	DKK 15.237,00
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Forbrug:	Individuel elmåler.

*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

Beliggenhed



Barfredshøj Herregård ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn.

Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning



Vilkår

Ledigt pr.:	1. december 2021 eller senere efter nærmere aftale
Lejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann

Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalvej 76
2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk



Gjeddesdal Gods

Billeder





Gjeddesdal Gods