



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Barfredshøj Herregård

Thorsbrovej 20D – Torslunde, 2640 Hedehusene



Værksted, lager & kontor 170 m²
"Hestestalden"

**Skønt beliggende lejemålet. Velegnet til værksted,
lagerfacilitet, online handelsvirksomhed el. lign.**

Lejemålet

Barfredshøj Herregård, Thorsbrovej 20D, 2640 Hedehusene – Torslunde

Isoleret lejemål på 170 m² placeret i den tidligere hestestald på Barfredshøj Herregård for enden af rønnebær alleen som fører op til ejendommen. Lejemålet er placeret i den ene af gårdens længer, ved den gamle vognport og ligger med indgang via den gamle gårdsplads som indkredser hovedbygningen på ejendommen. Gårdspladsen er belagt med perlesten og har udsigt til både gården og den bagvedlæggende branddam og parkanlægget. Lejemålet er opdelt i to afdelinger: Lager/værksted ca. 110 m² samt kontor ca. 30 m² og hertil et lille køkken og toilet. Lageret har port indgang (3 m bred/3 m høj) samt separat dør indgang til lille entre. Lager/værksted har epoxy-behandlet gulv og forsatsruder for de gamle staldvinduer. Kontoret har trægulv og større vinduer som sikrer et godt lysindfald på kontoret. Udover kontor, lager/værksted og mindre køkken er der også mindre toilet. Velegnet til oplagring af varer, produkter, værktøj, materialer samt maskiner og kan også anvendes som værksted samt vare- og logistik facilitet. Der medfølger parkeringsplads til lejemålet samt adgang til gæsteparkering på fællesarealerne.

Lejemålet har dagligt opsyn - også uden for normal arbejdstid. Private og godsets medarbejdere bor selv på ejendommen, og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Økonomi

Årlig leje:	DKK 106.250,00 / mdr. 8.854 kr. (625 kr. årligt pr. m2)
Depositum:	DKK 26.562,00
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	4. 250 kr. (25 kr. årligt pr. m2.)
Forbrug:	Individuel elmåler.

Beliggenhed



Barfredshøj Herregård ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn.

Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning



Vilkår

Ledigt pr.:	1. december 2021 eller senere efter nærmere aftale
Lejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann

Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalvej 76
2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk

Billeder

