



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalsvej 76 U-4 – 2670 Greve
Gjeddesdal Erhvervs gård



ISOLERET LAGER 100 m²

Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj og lignende, samt pallearer.

Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76-U4, 2670 Greve – Erhvervsgården

Isoleret lager på 100 m² i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Lageret ligger i bygning med adgang til 3 andre lagrer via fællesareal. Lageret har egen indgang port (2,4 m bred / 2,4 m høj) Adgang via hejseporte (4 m bred / 4 m høj). Der er el i lejemålet. Varme kan evt. etableres. Velegnet til oplagring af varer, produkter, værktøj, materialer samt maskiner. Lokalet er ny renoveret i 2019 med nyt loft, epoxy-behandlet gulv samt forsatsruder for de gamle staldvinduer. Alt fremstår pænt og i fin stand. Lokalet måler 10 x 10 m. Tilkørsler via dels asfalt-, brosten- og SF-sten belægning. Der er adgang til toilet og brovægt.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervågede, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen, og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Økonomi

Årlig leje:	DKK 51.600,00 / mdr. 4.300
Depositum:	DKK 16.900,00
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Forbrug:	Individuel elmåler.

*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejtilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten/fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdte. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning



Vilkår

Ledigt pr.:	2. juni 2021 eller senere efter nærmere aftale
Lejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann
Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalvej 76
2670 Greve
m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk

Billeder

