



**Gjeddesdal Gods**

## **LEJEPROSPEKT**

Gjeddesdal Gods  
Gjeddesdalsvej 76 K – 2670 Greve  
Gjeddesdal Erhvervs gård



**KOLDLAGER 450 M<sup>2</sup>**

- del af større hal

**Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj el. lign.  
samt pallearer.**



## Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76-K, 2670 Greve – Erhvervsgården

Ikke isoleret lagerhal på 450 m<sup>2</sup> (17 x 26,5 m) i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Hallen er en del af en større hal som er opdelt i 4 sektioner med beton A-elementer. Adgang via fælles skydeport 3.5 m bred / 5 m høj. Til kip: ca. 10 m. Bygning af stål, med beton gulve, vægge beklædt med stål/træplader og eternit tag. Der er el i lejemålet, men ikke vand og varme. Velegnet til oplagring af palle- eller sækkevarer og maskiner. Adgang til toilet og brovægt. Tilkørslen til hallen er belagt med asfalt.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

## Økonomi

Årlig leje:	126.000,00 kr.
Depositum:	31.500,00 kr.
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Forbrug:	Fast bidrag på 100 kr. pr. mdr. til ovenlysbelysning. Evt. opsætning individuel el-måler if. med yderligere elforbrug.

\*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

## Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejtilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje. Kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Stor-københavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten/fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdte. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning



### Vilkår

Ledigt pr.:	1. juni 2021 eller senere efter nærmere aftale
Lejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

### Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

**Helena Nymann**

Gjeddesdal Gods  
Gjeddesdalvej 76  
2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk

**Billede**

Fra lignende lejemål:

