



**Gjeddesdal Gods**

## **LEJEPROSPEKT**

Gjeddesdal Gods  
Gjeddesdalsvej 76 X – 2670 Greve  
Gjeddesdal Erhvervs gård



# **KOLDLAGER 250 M<sup>2</sup>**

– del af større hal

Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj el.lign. samt palletter.

## Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76-X, 2670 Greve – Erhvervsgården

Ikke-isoleret lagerhal på 250 m<sup>2</sup> i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Hallen er en del af en større hal, som er opdelt med beton A-elementer samt byggehegn. Adgang via fælles skydeport 4,5 m bred / 4 m høj. Til kip: ca. 10 m. Bygningen er af stål med betongulve, vægge beklædt med stål/træplader og eternittag. Der er el i lejemålet, men ikke vand og varme. Velegnet til oplagring af palle- eller sækkevarer og maskiner. Adgang til toilet og brovægt. Tilkørslen til hallen er delvist belagt med asfalt, fliser og grus.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer, samt godsets medarbejdere, bor selv på ejendommen, og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

## Økonomi

Årlig leje:	60.000,00 kr.
Depositum:	10.000,00 kr.
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Forbrug:	Fast bidrag på 100 kr. pr. mdr. til ovenlysbelysning. Evt. opsætning individuel el-måler if. med yderligere elforbrug.

\*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

## Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejtilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje. Kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Stor-københavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten/fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdt. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning



### Vilkår

Ledigt pr.:	1. juli 2019 eller senere efter nærmere aftale
Lejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 3 mdr. leje
Udlejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 3 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

### Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

**Helena Nymann**  
Gjeddesdal Gods  
Gjeddesdalvej 76  
2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: [post@gjeddesdal.dk](mailto:post@gjeddesdal.dk) | u: [gjeddesdal.dk](http://gjeddesdal.dk)

**Billeder**



**Skitse (Arealets placering inde i hallen, som deles med 2 andre lejere)**

