



**Gjeddesdal Gods**

## **LEJEPROSPEKT**

Gjeddesdal Gods  
Gjeddesdalsvej 76 Y – 2670 Greve  
Gjeddesdal Erhvervsgrd



**KOLDLAGER 1.000 M<sup>2</sup>**

Mulighed for udvidelse med yderligere 1.636 m<sup>2</sup>,  
med dobbeltlæsserampe

**Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner,  
værktøj el.lign. samt pallearer.**

## Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76-X, 2670 Greve – Erhvervsgården

Ikke isoleret lagerhal på 1000 m<sup>2</sup> i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Hallen er en del af en større hal, som er opdelt med beton A-elementer og presenning. Adgang via hejseporte 4,5 m bred / 4 m høj. Til kip: ca. 10 m. Der er el i lejemålet, men ikke vand og varme. Velegnet til oplagring af palle- eller sækkevarer samt maskiner. Bygning af stål, med betongulve, vægge beklædt med betonelementer og stål/træplader. Taget med eternit. Tilkørsler og plads foran hallens østlige port er belagt med asfalt og har nemme adgangsforhold. Adgang til toilet og brovægt.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

## Økonomi

Årlig leje:	280.000,00 kr.
Depositum:	70.000,00 kr.
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Forbrug:	Individuel el-måler.

\*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

## Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten/fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdte. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning



**Vilkår**

Ledigt pr.:	1. juni 2019 eller senere efter nærmere aftale
Lejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

**Fremvisning**

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

**Helena Nymann**  
Gjeddesdalvej 76  
2670 Greve

**m:** 20 14 81 21 | **e:** post@gjeddesdal.dk | **u:** gjeddesdal.dk

**Billeder**



November 2019 bliver hal P ledig.

