



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Barfredshøj Herregård

Thorsbrovej 22D – Torslunde, 2640 Hedehusene



Værksted & kontor 175 m² "Kostalden"

Skønt beliggende lejemålet. Velegnet til værksted, lagerfacilitet, online handelsvirksomhed el. lign.

Lejemålet

Barfredshøj Herregård, Thorsbrovej 22D, 2640 Hedehusene – Torslunde

Isoleret lejemål på 175 m² placeret i den tidligere kviestald på Barfredshøj Herregård for enden af rønnebær alleen som fører op til ejendommen. Lejemålet er placeret i den ene af gårdens længer og ligger ud til asfalteret parkeringsplads, der med sin høje beliggenhed har udsyn til marker, skov og med den lille landsby Torslundes kirketårn i horisonten. Lageret har port indgang (X m bred / X m høj) samt dør indgang. Lejemålet er opdelt i 2 rum (ca. 150 m² og 30 m².) Lokalerne har epoxy-behandlet gulv og forsatsruder for de gamle staldvinduer samt mindre te-køkken. Lageret har grundet sin tidligere anvendelse som kviestald, Tøjle-sokler som fordeler sig i rækker i lokalet. Lokalet kan opvarmes. Velegnet til oplagring af varer, produkter, værktøj, materialer samt maskiner og kan også anvendes som værksted samt vare- og logistik facilitet. Tilkørsler via dels asfalteret alleer og omgivet af asfalts plads. Der er adgang til toilet i fællesarealet med nabo-lejer. Der hører ikke udendørsarealer til lokalet. Alene adgang til fælles parkeringsarealer.

Lejemålet har dagligt opsyn - også uden for normal arbejdstid. Private og godsets medarbejdere bor selv på ejendommen, og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Økonomi

| | |
|---------------------|--|
| Årlig leje: | DKK 96.250,00 / mdr. 8.020,00 kr. (årligt 550 kr. pr. m ²) |
| Depositum: | DKK 26.775,00 |
| Regulering: | 3 % hver den 1. januar |
| Fællesomkostninger: | 4.375 kr. (årligt 25 kr. pr. m ²) |
| Forbrug: | Individuel elmåler. |

Beliggenhed



Barfredshøj Herregård ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn.

Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning



Vilkår

| | |
|---------------------|--|
| Ledigt pr.: | 1. december 2021 eller senere efter nærmere aftale |
| Lejers opsigelse: | 3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje |
| Udlejers opsigelse: | 3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje |
| Stand: | Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes) |
| Afståelsesret: | Nej |
| Fremleje: | Nej |
| Tidsbegrænset: | Nej |
| Vedligeholdelse: | Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer |

Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann

Gjeddesdal Gods
Gjeddesdalvej 76
2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk

Billeder

