



Gjeddesdal Gods

LEJEPROSPEKT

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalsvej 76 – 2670 Greve

Gjeddesdal Erhvervsgrd



ISOLERET LAGER

i alt 50m²



Gjeddesdal Gods

Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj og lignende, samt pallearer.

Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76, 2670 Greve – Erhvervsgården

Isoleret lager på 50 m² i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Lageret har egen indgang port (3 m bred / 2,5 m høj) samt dør indgang. Der er el i lejemålet. Velegnet til oplagring af varer, produkter, værktøj, materialer samt maskiner. Vægge hvidmalet, gulv beton og tæt godt loft samt 2 vinduer med lysindfald. Alt fremstår pænt og i nyetableret stand. Tilkørsler via dels SF-stenbelagt plads til dør og brostens belægning til port. Der er adgang til toilet og brovægt i nærheden.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervågede, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen, og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

Økonomi

Årlig leje:	DKK 30.000,00 (2.500 kr. pr. mdr.)
Depositum:	DKK 7.500,00
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Forbrug:	Individuel elmåler.

*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten/fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdt. Udlejer sørger for pleje af samt lige udendørsarealer og snerydning.



Vilkår

Ledigt pr.:	1. november 2020 eller senere efter nærmere aftale
Lejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

Helena Nymann

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalvej 76 2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk



Gjeddesdal Gods

Billeder

Lejemålet er under renovation og der er derfor ingen billeder pt. Disse tilføjes når det er muligt.