



**Gjeddesdal Gods**

## **LEJEPROSPEKT**

Gjeddesdal Gods  
Gjeddesdalsvej 76 R3 – 2670 Greve  
Gjeddesdal Erhvervs gård



**ISOLERET LAGER 110 m<sup>2</sup>**

**Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj og lignende, samt pallearer.**



## Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76-R#, 2670 Greve – Erhvervsgården

Isoleret lager på 110 m<sup>2</sup> i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Lageret ligger i bygning med adgang til 4 andre lagrer. Lageret har egen indgang port (3 m bred / 2,5 m høj) Adgang via hejseporte (4 m bred / 4 m høj). Der er el i lejemålet samt varme (el-drevet). Velegnet til oplagring af varer, produkter, værktøj, materialer samt maskiner. Vægge hvidmalet, gulv beton og tæt godt loft samt forsatsruder for de gamle staldvinduer. Alt fremstår pænt og i fin stand. Tilkørsler via dels asfalt-, brosten- og SF-sten belægning. Der er adgang til toilet og brovægt.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervågede, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen, og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

## Økonomi

Årlig leje:	DKK 60.000,00
Depositum:	DKK 15.000,00
Regulering:	3 % hver den 1. januar
Fællesomkostninger:	0,00 kr. *
Forbrug:	Individuel elmåler.

\*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

## Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejstilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje og kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten/fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdte. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og snerydning



### Vilkår

Ledigt pr.:	1. september 2019 eller senere efter nærmere aftale
Lejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Udlejers opsigelse:	3 mdr. opsigelse efter 12 mdr. leje
Stand:	Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes)
Afståelsesret:	Nej
Fremleje:	Nej
Tidsbegrænset:	Nej
Vedligeholdelse:	Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer

### Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

#### Helena Nymann

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalvej 76

2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: post@gjeddesdal.dk | u: gjeddesdal.dk

### Billeder



Gjeddesdal Gods

