



**Gjeddesdal Gods**

## **LEJEPROSPEKT**

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalsvej 76 N areal 7 – 2670 Greve

Gjeddesdal Erhvervsgård



**KOLDLAGER 90 M<sup>2</sup>**

- del af større hal

**Velegnet til opbevaring af materialer, maskiner, værktøj el. lign.  
samt pallearer.**

## Lejemålet

Gjeddesdal Gods, Gjeddesdalsvej 76-N, 2670 Greve – Erhvervsgården

Ikke isoleret lagerhal på 90 m<sup>2</sup> i Erhvervsgården på Gjeddesdal Gods. Hallen er en del af en større hal som er opdelt med beton A-elementer samt byggehegn. Adgang via fælles skydeport 3,5 m bred / 4 m høj. Til kip: ca. 10 m. Bygning af stål, med beton gulve, vægge beklædt med stål/træplader og eternit tag. Der er el i lejemålet, men ikke vand og varme. Velegnet til oplagring af palle- eller sækkevarer og maskiner. Adgang til toilet og brovægt. Tilkørslen til hallen er belagt med asfalt.

Tryghed: Ejendommene er delvist videoovervåget, har belysning og alarmer på udvalgte steder samt dagligt opsyn også uden for normal arbejdstid. Udlejer samt godsets medarbejdere bor selv på ejendommen og vi tilbyder trygge og ordentlige forhold.

## Økonomi

|                     |                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Årlig leje:         | 24.000,00 kr.                                                                                                          |
| Depositum:          | 6.000,00 kr.                                                                                                           |
| Regulering:         | 3 % hver den 1. januar                                                                                                 |
| Fællesomkostninger: | 0,00 kr. *                                                                                                             |
| Forbrug:            | Fast bidrag på 100 kr. pr. mdr. til ovenlysbelysning. Evt. opsætning individuel el-måler if. med yderligere elforbrug. |

\*Lejen omfatter fællesomkostninger, men er eksklusive forbrug (el, vand, og varme plus opkobling).

## Beliggenhed



Gjeddesdal Gods ligger centralt i forhold til motorvejtilkørsler, har nemme tilkørselsforhold med asfalterede veje. Kort afstand til Roskilde, Køge samt København og har et stort opland syd og vest for Storkøbenhavn. Alle pladser og veje er asfalterede eller belagt med sten/fliser. Til- og frakørselsarealer foran ejendommen er velanlagte og vedligeholdte. Udlejer sørger for pleje af samtlige udendørsarealer og sne-rydning



### Vilkår

|                    |                                                                                |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Ledigt pr.:        | 1. december 2019 eller senere efter nærmere aftale                             |
| Lejers opsigelse   | 3 mdr. opsigelse efter 3 mdr. leje                                             |
| Udlejers opsigelse | 3 mdr. opsigelse efter 3 mdr. leje                                             |
| Stand:             | Lejer afleverer lageret i samme stand som ved overtagelse (rapport udarbejdes) |
| Afståelsesret:     | Nej                                                                            |
| Fremleje:          | Nej                                                                            |
| Tidsbegrænset:     | Nej                                                                            |
| Vedligeholdelse:   | Indvendig: Lejer / udvendig: Udlejer                                           |

### Fremvisning

Lejemålene vises frem efter forudgående aftale med:

**Helena Nymann**

Gjeddesdal Gods

Gjeddesdalvej 76

2670 Greve

m: 20 14 81 21 | e: [post@gjeddesdal.dk](mailto:post@gjeddesdal.dk) | u: [gjeddesdal.dk](http://gjeddesdal.dk)

## Billede



Indvendige fotos er af lejemål  
tilsvarende det som udlejes, dog  
større og tømte. Fotos medtaget for  
at illustrere rammerne.

## Skitse (Arealets placering inde i hallen, som deles med 7 andre lejere)

